

## Polityka prywatności

### Polityka prywatności

Sporządzona na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 119, s. 1) zwanego dalej Rozporządzeniem.

#### 1. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa.

Zarządcą Wspólnoty Mieszkaniowej i podmiotem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest "ADMINISTRATOR - WIELKOPOLSKA" BIURO ZARZĄDZANIA ZASOBAMI LOKALOWYMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zwana dalej AW sp. z o.o. w związku z zawartą umową o zarządzanie nieruchomością wspólną.

Do kontaktu w sprawach związanych z ochroną danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty tradycyjnej : "ADMINISTRATOR - WIELKOPOLSKA" BIURO ZARZĄDZANIA ZASOBAMI LOKALOWYMI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ,ul. Paderewskiego 6/3, 61-770 Poznań, bądź elektronicznej : [biuro@administratorwielkopolska.poznan.pl](mailto:biuro@administratorwielkopolska.poznan.pl)

#### 2. Kategorie danych.

AW sp. zo.o. przetwarza następujące kategorie Państwa danych osobowych:

dane identyfikacyjne,

dane adresowe,

dane kontaktowe,

dane lokalowe.

#### 3. Cel przetwarzania danych i podstawy prawne.

AW sp. z o.o. oświadcza, że dane osobowe przetwarza wyłącznie w prawnie uzasadnionych celach związanych z zarządzaniem nieruchomościami i nie przetwarza ich dalej w sposób niezgodny z tymi celami.

Państwa dane osobowe, przetwarzane są w celu i w zakresie:

- 1) wykonywania czynności na rzecz osoby fizycznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia tj. wykonywanie wszelkich czynności w celu przygotowania do zawarcia umów, realizacji umów, analizy i oceny sytuacji osoby fizycznej, rozpatrywania reklamacji, podań, rozwiązywania umów, archiwizacji, a także w celu wykonywania innych czynności na rzecz członka lub mieszkańca np. wykonywania napraw, obsługi technicznej nieruchomości;
- 2) wykonywania obowiązków prawnych, ciążących na Administratorze danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia tj. przetwarzania danych osobowych po to, aby spełnić obowiązki nałożone na AW sp. z o.o. z mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności związane jest to z wypełnieniem obowiązków Administratora w związku z prowadzoną działalnością wynikających m.in. z ustawy o własności lokali.
- 3) wykonywania czynności wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora Danych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia, w zakresie: dla celów marketingu produktów własnych Administratora danych,

w celu zapewnienia przejrzystości w zakresie wykrywania i zapobiegania nadużyć, w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń, dla celów tworzenia zestawień, analiz i statystyk, modeli statystycznych na potrzeby wewnętrzne Administratora danych.

- 4) realizacji komunikacji lub dostarczania usług za pośrednictwem strony internetowej lub aplikacji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) lub f) tj. udostępnienie Państwu elektronicznej formy dostępu do indywidualnego eBOK poprzez stronę internetową AW sp. z o.o..
- 5) realizacji działań podejmowanych przez AW sp. z o.o. na podstawie udzielonych zgód, na podstawie art. 6 ust. 1. lit. a).

Dane osobowe AW sp. z o.o. przetwarza w aktach, wykazach oraz systemach informatycznych wyłącznie w powyżej określonych celach.

#### 4. Okres przetwarzania danych.

1. w przypadku, gdy AW sp. z o.o. przetwarza dane osobowe na podstawie uzasadnionego interesu administratora danych, okres przetwarzania trwa do momentu ustania ww. interesu (np. okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych) lub do momentu sprzeciwienia się osoby, której dane dotyczą, dalszemu takiemu przetwarzaniu – w sytuacjach, gdy sprzeciw taki zgodnie z przepisami prawa przysługuje;
2. przypadku, gdy AW sp. z o.o. przetwarza dane osobowe, ponieważ jest to konieczne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa, okresy przetwarzania danych w tym celu określają te przepisy lub jeśli dane osobowe są potrzebne do wniesienia zarzutów prawnych lub podjęcia obrony przed zarzutami prawnymi, AW sp. z o.o. zachowa dane osobowe do zakończenia odpowiedniego okresu przechowywania lub do momentu rozstrzygnięcia przedmiotowych zarzutów;
3. w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, do momentu wycofania zgody lub zakończenia celu, na który zgoda została wyrażona.

#### 5. Kategoria odbiorców danych.

- a) podmioty, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora danych na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
- b) podmioty współpracujące z AW sp. z o.o. lub Administratorem danych na podstawie odpowiednich umów obejmujących zadania z zakresu: robót budowlanych i konserwacyjnych wymaganych przepisami prawa w zakresie badań stanu technicznego budynku, usług poligraficznych, informatycznych, prawnych, ubezpieczeniowych i księgowych.

#### 6. Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z rozporządzeniem przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych,
2. prawo do sprostowania (poprawienia) swoich danych,
3. prawo do usunięcia danych,
4. prawo do ograniczenia przetwarzania,
5. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych,
6. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych.